OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS F
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 26 de Julio de 2023 a las 02:15:55 p

176072827

No. RADICACIÓN: 2023-074-6-5969

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO DE BOGOTA
OFICIO No.: 1134 del 13/07/2023 JUZGADO 01 CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-118073
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
EMBARGO	10	1	N	S	24.60

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO: .
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 25/07/2023 VALOR PAGADO: $25.100 VALOR DOC.: $45.400
VALOR DERECHOS: $24.600

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 25.100
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRA
Impreso el 26 de Julio de 2023 a las 02:16:03

17

No. RADICACIÓN: 2023-074-1-31257

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-5969
MATRICULA: 074-118073
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO DE BOGOTA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 95
25/07/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $45.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 20.300
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-118073

Impreso el 10 de Agosto de 2023 a las 04:14:18 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 26/10/2020 RADICACION: 2020-4690 CON: ESCRITURA DE 17/09/2020
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
APARTAMENTO 102, TORRE I CON AREA DE 59.67 M2 CON COEFICIENTE DE 0.78% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2043 DE FECHA 17-09-2020 EN NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
SOLER BARRERA INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES S.A.S. SOLBAR S.A.S. ADQUIRIO EL INMUEBLE POR COMPRAVENTA A LOS SE/ORES MATEUS OSORIO REYNALDO, BEATRIZ OLIVA Y SANDRA LILIANA, SEGUN ESCRITURA 3400 DE FECHA 30-09-2019 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA, REGISTRADA EL 03-10-2019 AL FOLIO 074-116015.- MATEUS OSORIO REYNALDO, BEATRIZ OLIVA Y SANDRA LILIANA RELAIZARON DIVISION MATERIAL SEGUN ESCRITURA 3013 DE FECHA 29-08-2019 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA Y REGISTRADA EL 11-09-2019 AL FOLIO 074-116015 Y AL FOLIO MATRIZ 074-688.- LOS SE/ORES MATEUS OSORIO REYNALDO, BEATRIZ OLIVA Y SANDRA LILIANA ADQUIRIERON LA PARTE RESTANTE DEL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE OSORIO DE MATEUS OLIVA SEGUN ESCRITURA 3279 DE FECHA 23-09-2009 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA Y REGISTRADA EL 29-12-2009 AL FOLIO 074-688.- OSORIO DE MATEUS OLIVA, ADQUIRIO POR COMPRA A FORERO V.SOLER ISABEL. ESCRITURA # 619 DE 14-06-77 NOTARIA 1. DE DUITRAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 26-08-77 AL FOLIO 074-0000688. ISABEL FORERO VDA. DE SOLER. ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE VICENTE SOLER MEDINA. REGISTRADA LA PARTICION EL 20-05-77 AL LBL.1. FL.405# 772.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) KR 3 # 1 - 71 CO RIBASOTA APTO 102 TORRE I

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-116015

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 21/09/2020 Radicación 2020-074-6-4690
DOC: ESCRITURA 2043 DEL: 17/09/2020 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: SOLER BARRERA INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES S.A.S. SOLBAR S.A.S. NIT# 9008496220 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 07/12/2020 Radicación 2020-074-6-6934
DOC: ESCRITURA 3112 DEL: 30/11/2020 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0960 CERTIFICACION TECNICA DE OCUPACION - LEY 1796 DE 2016

SUPERINTENDENCIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-118073

Impreso el 10 de Agosto de 2023 a las 04:14:18 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOLER BARRERA INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES S.A.S. SOLBAR S.A.S. NIT# 9008496220

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 05/04/2021 Radicación 2021-074-6-2565
DOC: ESCRITURA 669 DEL: 26/02/2021 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 109.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO OTORGADO POR EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA "MI CASA YA"
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOLER BARRERA INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES S.A.S. SOLBAR S.A.S. NIT# 9008496220
A: VELANDIA ROMERO NIDIAN ROCIO CC# 1052394044 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 05/04/2021 Radicación 2021-074-6-2565
DOC: ESCRITURA 669 DEL: 26/02/2021 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - DE PRIMER GRADO SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VELANDIA ROMERO NIDIAN ROCIO CC# 1052394044
A: BANCO DE BOGOTA S.A. NIT# 8600029644

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 05/04/2021 Radicación 2021-074-6-2565
DOC: ESCRITURA 669 DEL: 26/02/2021 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VELANDIA ROMERO NIDIAN ROCIO CC# 1052394044
A: LOS HIJOS QUE LLEGARE A TENER
A: ORTIZ VELANDIA JUAN SEBASTIAN
A: VELANDIA ROMERO NIDIAN ROCIO CC# 1052394044

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 26/07/2023 Radicación 2023-074-6-5969
DOC: OFICIO 1134 DEL: 13/07/2023 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 2023-00287-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DE BOGOTA S.A. NIT# 8600029644
A: VELANDIA ROMERO NIDIAN ROCIO CC# 1052394044

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO
la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-118073

Impreso el 10 de Agosto de 2023 a las 04:14:18 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2023-074-1-31257 FECHA:26/07/2023

NIS: JTTY9/ov3n+w9jNDa1Bk5iYm56zyYZy38FTuNjafpB35s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

El registrador:REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

9.00 230505 EMVCO

Redeban

JUL 25 2023 15:01:00 REDCES 9.80

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58

C.UNICO: 3007023374 TER: ABDP7885
RECIBO: 035225 RRN: 04628
RECAUDO APRO: 84142
CONVENIO: 85786
MONPI
REF: 0000000000000952823903?3

VALOR $ 45.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** COMERCIO ***

Pago a **ORIP Duitama**

DERECHO DE REGISTRO

$45.400 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **miércoles 26 de julio a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	95282390373

PAGOS SEGUROS POR **Wompi**

L-6219
$45.400

Duitama, Boyacá, trece (13) de julio de dos mil veintitrés (2023)
Oficio No. 1134.

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DUITAMA, BOYACÁ.
Duitama – Boyacá.

REF. PROCESO	: EJECUTIVO CON GARANTIA REAL.
RADICACION	: 152384053001-**2023-00287**-00
DEMANDANTE	: BANCO DE BOGOTÁ. – NIT. 860.002.964 – 4.
DEMANDADA	: NIDIAN ROCIO VELANDIA ROMERO. – CC. 1.052.394.044.

En cumplimiento del auto de fecha cinco (05) de julio de dos mil veintitrés (2023); proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se DECRETÓ el EMBARGO y posterior SECUESTRO del bien inmueble hipotecado identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 074 – 118073**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama (Boyacá), de propiedad de la demandada señora **NIDIAN ROCIO VELANDIA ROMERO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.052.394.044**.

Sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto y expedir a costa del interesado la certificación correspondiente sobre la situación jurídica del inmueble por un periodo de 10 años tal como lo prevé el art. 593 en los numerales 1°y 2° del C.G.P. y remitir a este Despacho Judicial el certificado de libertad y tradición del inmueble en el que conste la inscripción de embargo.

Al contestar favor relacionar los datos de la referencia e identificación del proceso.

Cordialmente;

MARLEN ALFONSO SANDOVAL
SECRETARIA

*La presente comunicación se presume auténtica y no podrá desconocerse siempre que provenga del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art.11- La Ley 2213 del 13 de junio de 2022.)

Inicio Vista Ayuda

Correo nuevo | Eliminar | Archivar | Informar | Limpiar | Mover a | Re:

Favoritos

Carpetas

Bandeja ... 5

Correo no ...

Borradores

Elementos ...

Elementos ...

Archive

Notas

CONFIAR

Conversati...

Crear carpet...

Grupos

Cerrar | Anterior Siguiente

RV: FAVOR OFICINA DE REGISTRO DE DUITAMA OFICIO 1134 DE 2023

Correo: hhmr_10@hotmail.com

De: Juzgado 01 Civil Municipal - Boyacá - Duitama <j01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Enviado: martes, 18 de julio de 2023 10:08 a. m.
Para: Documentos Registro Duitama <documentosregistroduitama@Supernotariado.gov.co>; hhmr_10@hotmail.com <hhmr_10@hotmail.com>
Asunto: OFICIO 1134 DE 2023

Cordial saludo.

Para su conocimiento y fines pertinentes remito oficio 1134 de 2023.

La parte interesada deberá acercarse a la oficina de registro con el oficio adjunto y la constancia de envío de este correo electrónico para proceder con la radicación y pago de los derechos de registro correspondientes, so pena de la devolución del mismo por no pago.

***** La presente comunicación se presume auténtica y no podrá desconocerse siempre que provenga del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art. 11 - Ley 2213 del 13 de junio de 2022) *****

Viviana Salamanca
Citadora
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA
j01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 15 No. 14-23 oficina 401 Teléfono: 7605825
Palacio Justicia Duitama

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

Responder | Reenviar

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 10 de Agosto de 2023 a las 04:09:00 pm

Con el turno 2023-074-6-5969 se calificaron las siguientes matrículas:
074-118073

Nro Matricula: 074-118073

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) KR 3 # 1 - 71 CO RIBASOTA APTO 102 TORRE I

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 26/07/2023 Radicación 2023-074-6-5969
DOC: OFICIO 1134 DEL: 13/07/2023 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 2023-00287-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DE BOGOTA S.A. NIT# 8600029644
A: VELANDIA ROMERO NIDIAN ROCIO CC# 1052394044

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 75887